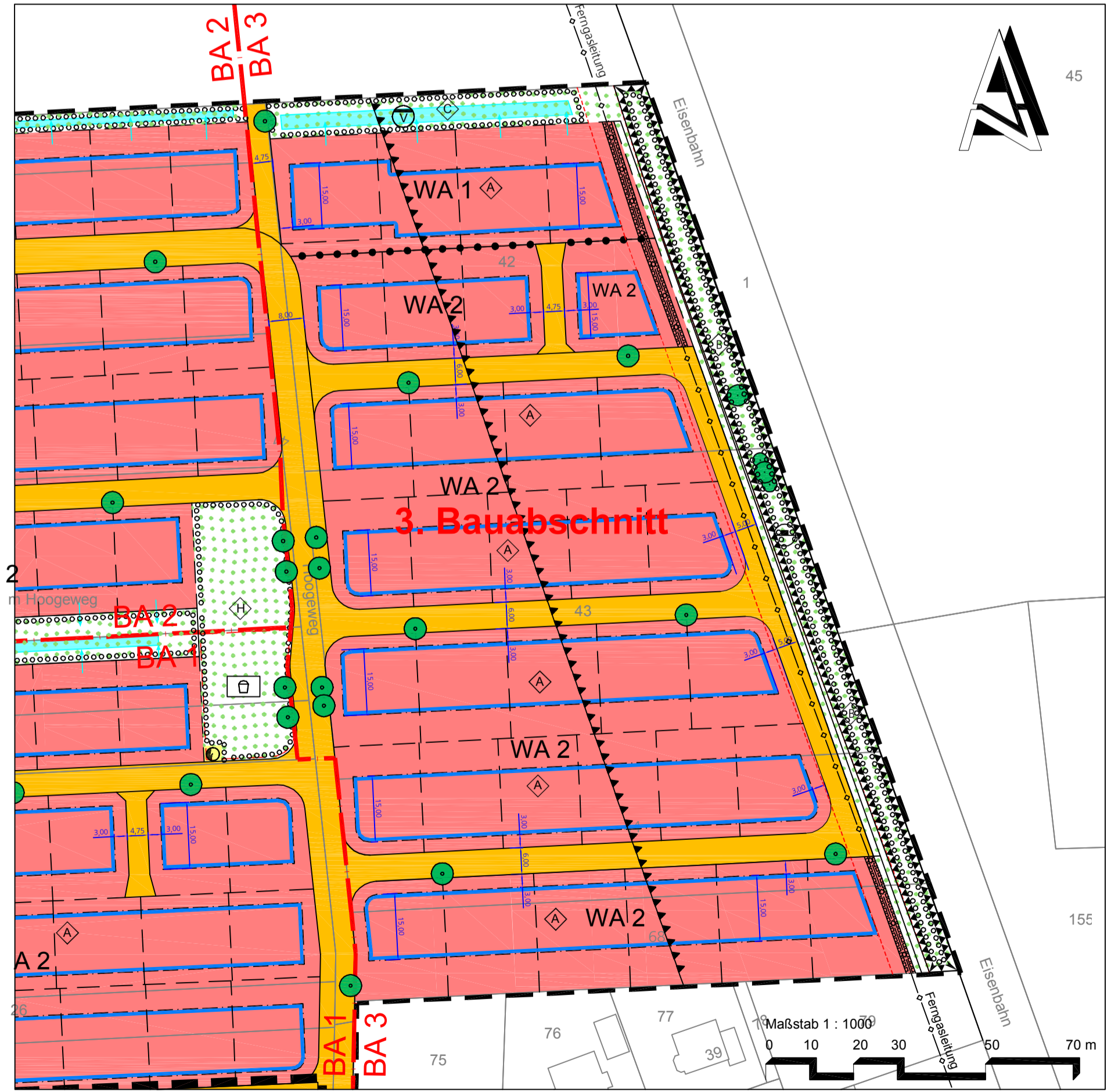




Darstellung bestehender B-Plan



Darstellung B-Plan 3. Änderung

Planzeichenerläuterung und schriftliche Festsetzungen

Die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30 "Weeze Nord-West", rechtsültig seit dem _____ finden für den Geltungsbereich der 3. Änderung weiter Anwendung, sofern sie nachfolgend nicht geändert werden. Die textlichen Festsetzungen, die Hinweise sowie die örtlichen Bauvorschriften unterliegen keiner Änderung.

Gesetzliche Grundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Planzeichenverordnung (PlanzV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Landesbauordnung vom 21. März 2013 (GV. NRW. S. 142)

Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1, 4 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO
- GRZ Grundflächenzahl
- TH Traufhöhe
- FH Firsthöhe
- SH Sockelhöhe
- Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- E** Einzelhäuser
- ED** Einzel- und Doppelhäuser
- Überbaubare Grundstücksfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- Baugrenzen**
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsflächen**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Versorgungsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Trafostation**
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Versickerungsfläche - Retentionsmulde zur Ableitung und Versickerung**
- Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünflächen**
- Zweckbestimmung Spielplatz**
- Flächen für Aufschüttungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 17
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Leitungsrecht**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Lärmschutz**
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- passive Lärmschutzmaßnahmen**
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- anzupflanzender Baum, Standort variabel**
- zu erhaltender Baum**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung § 9 Abs. 7 BauGB**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
- Planzeichen ohne Normencharakter**
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen**
- Bestehende Ferngasleitung mit beidseitigen Schutzstreifen von 4 m**

Verfahrensvermerke

Gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 8 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Rat der Gemeinde Weeze am die 3. Änderung des Bebauungsplans für dieses Gebiet beschlossen.

Weeze, Bürgermeister: Ratsmitglied:

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Weeze zur Aufstellung dieser 3. Bebauungsplanänderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Weeze, Bürgermeister:

Der Rat der Gemeinde Weeze stimmt am dieser 3. Bebauungsplanänderung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB).

Weeze, Bürgermeister: Ratsmitglied:

Diese 3. Bebauungsplanänderung mit Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis zum einschließlich öffentlich ausgelegt.

Weeze, Bürgermeister:

Der Rat der Gemeinde Weeze hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Weeze, Bürgermeister:

Diese 3. Bebauungsplanänderung sind gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) am (in der durch Eintragung geänderten Fassung) vom Rat der Gemeinde Weeze als Satzung beschlossen worden.

Weeze, Bürgermeister: Ratsmitglied:

Gemäß § 10 BauGB ist der Beschluss der 3. Bebauungsplanänderung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und den Abs. 4 sowie § 215 Abs. 1 BauGB und § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen. Die 3. Bebauungsplanänderung hat am Rechtskraft erhalten.

Weeze, Bürgermeister:

Diese Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und dem Text, werden hiermit ausgefertigt.

Weeze, Bürgermeister: Planverfasser:

(Ulrich Francken) (Dr. Ing. Alexander Kuhn)



GEMEINDE WEEZE
LANDKREIS KLEVE

Bebauungsplan Nr. 30
"Weeze Nord-West"
3. vereinfachte Änderung
Bebauungsplan
Fassung vom 06.06.2014

Projekt-Nr.:	Datum:	06.06.2014
KEP07-766/15a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Geogr. M.A. Walter Rhiem
3.Änd_2014_0606		
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki
B_Plan_1000		
Maßstab:	MVV Enamic RegioPlan GmbH Besselstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax 06 21 / 8 76 75 - 99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
1 : 1.000		
Plangröße (Orig.):	699 x 594 mm	

