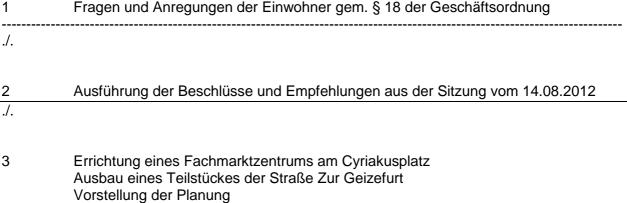
<u>Beratungsunterlagen</u>

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 09.10.2012 im Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlich



Das Fachmarktzentrum am Cyriakusplatz ist soweit fertiggestellt, dass eine Übergabe an die Fa. REWE Ende Oktober erfolgen wird. Ab dem 29.10.2012 wird die Fa. REWE voraussichtlich mit der Anlieferung der Ladeneinrichtung und anschließend mit der Warenanlieferung beginnen. Die Anlieferung erfolgt, wie besprochen, über die Straße Zur Geizefurt.

Im Rahmen der Hochbaumaßnahme wurde die Straße Zur Geizefurt in einem Teilbereich aufgenommen, Bäume wurden entfernt und die dazu gehörenden Pflanzlöcher geschlossen. Es müssten nun noch Straßenleuchten versetzt werden und eine Anrampung zur Einfahrt der eingehausten Anlieferung des Fachmarktzentrums müsste noch erfolgen.

Der Investor des Fachmarktzentrums wäre verpflichtet, den gesamten Bereich wieder herzustellen und mit dem alten Pflaster auszubessern.

Im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes ist geplant, die Verbindungsstraße zwischen Cyriakusplatz und Kirchplatz als eine der ersteren Maßnahmen neu zu gestalten. Dieser neu zu gestaltende Bereich ragt auch in die Straße Zur Geizefurt herein.

Es stellt sich nun die Frage, ob der auszubessernde Teil der Straße Zur Geizefurt nicht direkt in der Art ausgebaut werden soll, wie der Bereich nach dem Ausbau der Verbindungsstraße aussehen wird.

In einem Gespräch vor Ort mit den Fraktionsvorsitzenden habe ich abgesprochen, dass hierüber in einer Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses kurzfristig beraten werden kann, damit evtl. ein solcher endgültiger Ausbau noch rechtzeitig vor der Übergabe an die Fa. REWE erfolgen kann.

Ich habe das Ingenieurbüro Vössing, welches schon die Entwurfsplanung für die Verbindungsstraße vom Cyriakusplatz zum Kirchplatz im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes erstellt hatte, beauftragt, bis zur Sitzung eine entsprechende Plangrundlage zu erarbeiten. Diesen Plan werde ich in der Sitzung vorstellen.

In der Sitzung wäre zu entscheiden, ob der endgültige Ausbau nun nach der vorgestellten Planung vorgenommen werden soll und es wäre über das zu verwendende Pflaster zu entscheiden. Aufgrund der zu erwartenden Belastung der Pflasterung mit den anliefernden LKW's würde sich ein möglichst kleinflächiger gefaserter Stein anbieten. Ich werde in der Sitzung Vorschläge machen.

In dem oben angesprochenen Termin vor Ort (an dem neben den Fraktionsvorsitzenden auch die Ratsmitglieder de Jonge, Thul, Hönnekens, Herr Norbert Bergers als Vertreter der Fa. ConX und die Herren Smits und Moll-Tönnesen von der Verwaltung teilgenommen haben) wurde auch über den Trafo im Anlieferungsbereich und den Telekomkasten im vorderen Bereich des Gebäudes gesprochen. Seitens der Ratsmitglieder wurde die Verwaltung beauftragt zu prüfen, wie der Trafo verschönert werden könnte und wie teuer die Versetzung des Telekomkastens werden würde.

Zur Verschönerung des Trafos ist Folgendes anzumerken: Wenn der Trafo, wie angesprochen, von einem Künstler so gestaltet werden soll, wie der Trafo an der Kreuzung B 9 / Rheinstraße in Kevelaer, so würde das Kosten von mind. 3.500 € verursachen. Eine andere Idee wäre, genau das Innenleben des Trafos zu fotografieren und dieses Innenleben als Folie auf die Türe des Trafos zu kleben. Eine solche Lösung würde Kosten von ca. 500 € verursachen.

Die Versetzung des Telekomkastens würde nach Angaben der Telekom Kosten von ca. 25.000 € verursachen. Auch hier wäre über alternative Lösungen (Gestaltungen) nachzudenken.

Beschlussentwurf

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das Teilstück der Straße Zur Geizefurt von der Einmündung der Verbindungsstraße Cyriakusplatz/Kirchplatz bis zur Höhe des Grundstückes Zur Geizefurt 4

- so auszubauen, wie anschließend die Verbindungsstraße Cyriakusplatz/Kirchplatz ausgebaut werden soll, oder
- mit den bisherigen Pflastersteinen ausbessern und die notwendigen Änderungen vornehmen zu lassen.

Der Trafo soll folgendermaßen verschönert werden:	
20. 100	tormation son voidelle worden? voidenener worden
4	Mittailungan
4	Mitteilungen
./.	
5	Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 (2) der Geschäftsordnung
/	