

### Gesetzliche Grundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018)** vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 1. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353).

### Planzeichenerläuterung (gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV90)

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)
  - TH<sub>max</sub>** maximale Traufhöhe
  - II** maximale Anzahl der Vollgeschosse
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
- ED** Einzel- oder Doppelhäuser in offener Bauweise
  - H** Hausgruppen
  - E** Einzelhäuser
  - Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - St** Abgrenzung von Flächen für Stellplätze
  - G** Abgrenzung von Flächen für Garagen

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche**
  - H** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Haltepunkt Schulbus
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche**
  - VG** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

- Naturschutz und Landschaftspflege**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

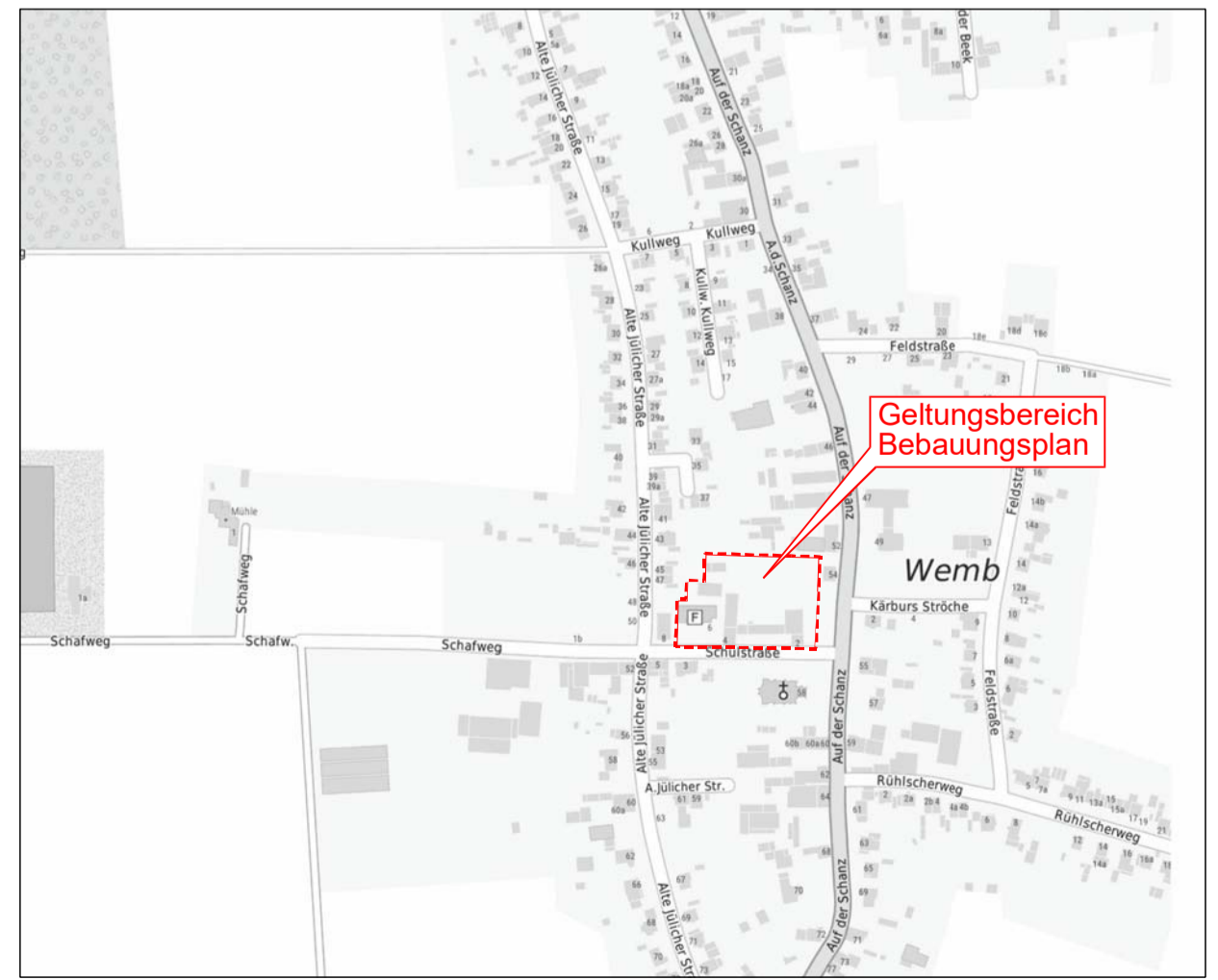
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

- Hinweise und nachrichtliche Übernahme**
- geplante Grundstücksgrenzen
- Planunterlage**
- bestehende Gebäude / abzubrechende Gebäude
  - Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer

### Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften wurde beschlossen	am 08.02.2022
	Der Aufstellungsbeschuß wurde ortsüblich bekanntgemacht	am _____
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Dem Bebauungsplan-Entwurf und dem Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen	am 23.06.2022
	Die Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs und des Entwurfs der Örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekanntgemacht	am _____
	Die Benachrichtigung der Behörden von der Auslegung erfolgte durch Schreiben	vom _____
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom _____ bis _____
	Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am _____
Satzung (§ 10 BauGB, § 7 GO NRW)	Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen	am _____
Inkrafttreten (§ 10 BauGB, § 4 GO NRW)	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am _____
	Damit sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.	
	Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze	
	(Georg Koenen)	

Baugebiet	GRZ	max. Anzahl Vollgeschosse	TH <sub>max</sub>	Bauweise
WA 1	0,4	I	4,50 m	ED, H
WA 2	0,4	II	7,50 m	E



Lage im Raum (Quelle: Geoportal NRW)



**GEMEINDE WEEZE**  
LANDKREIS KLEVE

**BEBAUUNGSPLAN WEEZE NR. 43**  
**"Auf der Schanz / Schulstraße"**  
gem. § 13a BauGB  
- Entwurf -

<b>Bebauungsplan</b> Entwurf 10.06.2022 bestehend aus:	Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen	Textliche Festsetzungen (A-E) Blatt 1-10
Projekt-Nr.: <b>KEP 766/21a</b>	Datum: 10.06.2022	Geprüft: Dr. Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.: <b>220610_B-Plan...</b>	Projektbearbeiter: Stadtplanerin AK BW Lena Foltin	
Layout: <b>B-Plan_M500</b>	Projektzeichner: Horst Schulzki	
Maßstab: <b>1 : 500</b>	MVV Regioplan GmbH Besselstraße 14 b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
Plangröße: <b>740 x 460 mm</b>		

