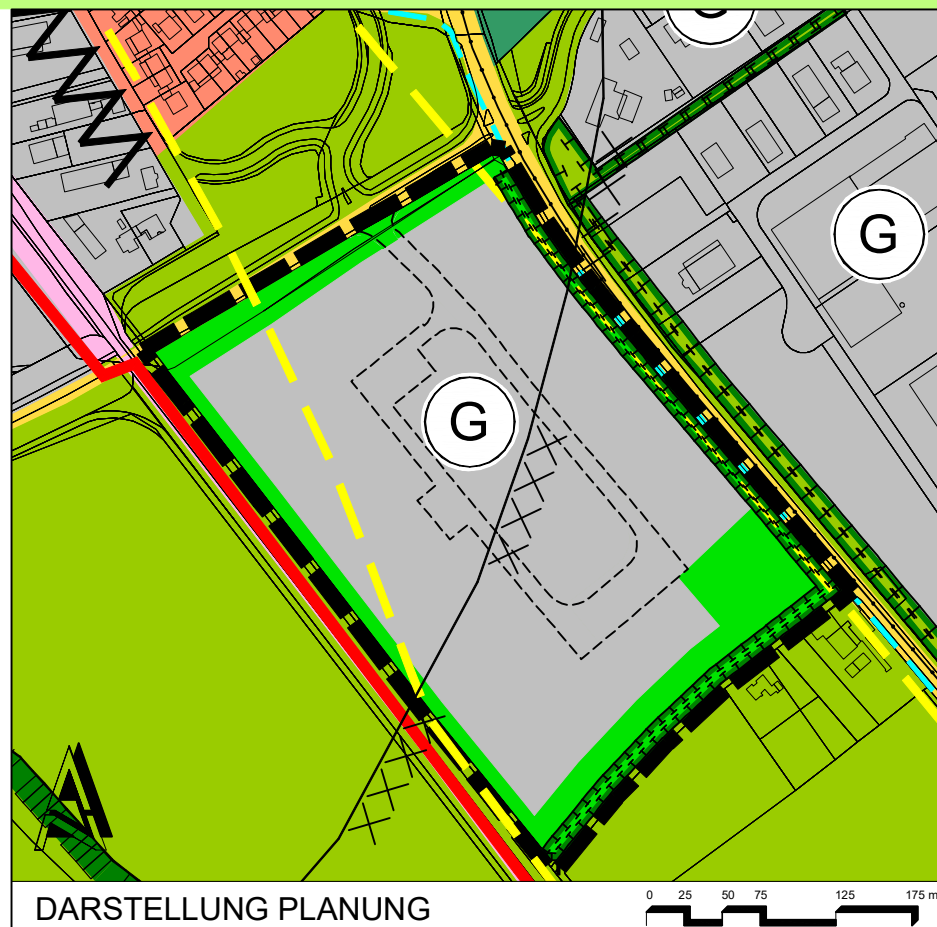


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WEEZE

40. TEILFORTSCHREIBUNG



GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).

Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPIG) vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2021 (GV. NRW. S. 904).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I 674).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

RÄUMLICHE GRENZEN

GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

DARSTELLUNGEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE ODER ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSEN

PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNG, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE

BAHNFLÄCHEN

POSTKABEL

HAUPTWASSERLEITUNG

FERNGASLEITUNG

KENNZEICHNUNGEN

EINWIRKUNGSGRENZE EINER MÖGLICHEN ABBAUTÄTIGKEIT

SONSTIGE EINTRAGUNGEN

FLÄCHEN IN DENEN MASSNAHMEN DES EMISSIONS- ODER IMMISSIONSSCHUTZES GETROFFEN WERDEN MÜSSEN

Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Verfahren nach § 8 (3) BauGB wurde eingeleitet durch Beschluss der Gemeinde Weeze vom 15.09.2020.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB hing vom 17.12.2021 bis zum 28.12.2021 aus.

Weeze, den _____ der Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Planentwurfs vom 03.01.2022 bis 15.02.2022.
Die Offenlegung wurde vom 16.12.2021 bis 28.12.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Weeze, den _____ der Bürgermeister

Die Gemeinde Weeze hat in ihrer Sitzung vom 07.02.2023 nach Beratung und Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht gebilligt und die Offenlage beschlossen.

Weeze, den _____ der Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Aulegung des Entwurfs zur 40. Änderung des Flächennutzungsplans in der Zeit vom 12.09. bis einschließlich 16.10.2023. Die Offenlegung wurde in der Zeit vom 01.09. bis einschließlich 11.09.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte durch Aufforderung zur Abgabe einer Stellungnahme per Mail am 22.03.2023 mit Frist bis zum 15.05.2023.

Weeze, den _____ der Bürgermeister

Der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung erfolgte durch die Gemeinde Weeze nach Beratung und Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen am 07.11.2023.

Weeze, den _____ der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom _____
Az. genehmigt worden.

Düsseldorf, den _____ Bezirksregierung Düsseldorf
Im Auftrag

Die Erteilung der Genehmigung wurde vom _____ bis zum _____ ortsüblich bekanntgemacht.
Die Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Bekanntmachung rechtswirksam.

Weeze, den _____ der Bürgermeister



GEMEINDE WEEZE
KREIS KLEVE

40. Teilfortschreibung des Flächen- nutzungsplanes der Gemeinde Weeze

Projekt-Nr.:	Datum:	30.05.2023
KEP 766/19	Geprüft:	
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn Stadtplanerin AKBW Lena Foltin
230530_40te....	Projektzeichner:	H. Schulzki
Layout:		
FNP_40te_Änd		
Maßstab:	MVV Regioplan GmbH Besselstraße 14b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 -0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 email: info@mvv-regioplan.de	
1 : 5.000		
Plangröße:		
DIN A3		

MVV Regioplan