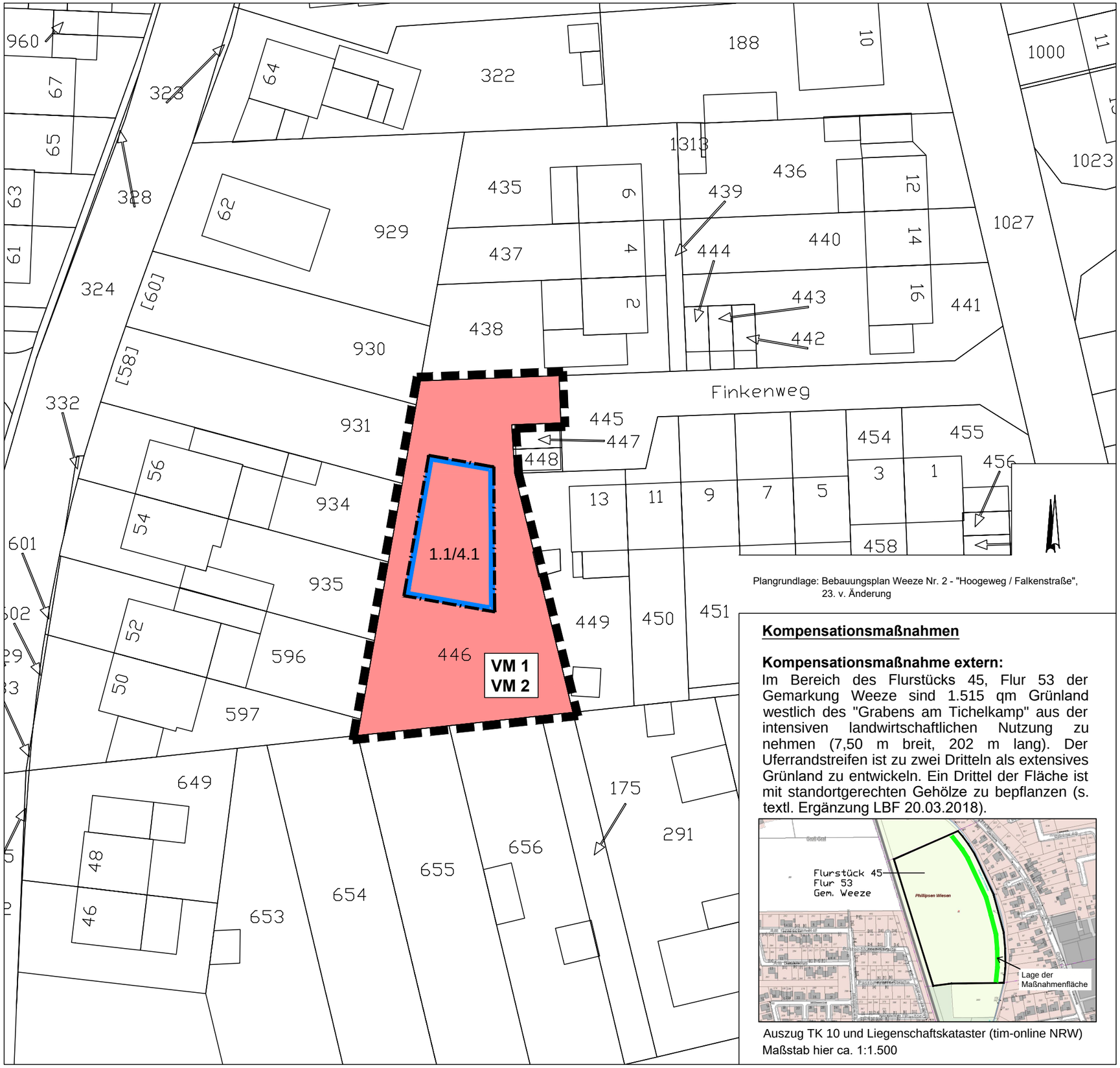

Plangrundlage: Bebauungsplan Weeze Nr. 2 - "Hoogeweg / Falkenstraße", 23. v. Änderung

Kompensationsmaßnahmen

Kompensationsmaßnahme extern:
Im Bereich des Flurstücks 45, Flur 53 der Gemarkung Weeze sind 1.515 qm Grünland westlich des "Grabens am Tichelkamp" aus der intensiven landwirtschaftlichen Nutzung zu nehmen (7,50 m breit, 202 m lang). Der Uferrandstreifen ist zu zwei Dritteln als extensives Grünland zu entwickeln. Ein Drittel der Fläche ist mit standortgerechten Gehölze zu bepflanzen (s. textl. Ergänzung LBF 20.03.2018).

Auszug TK 10 und Liegenschaftskataster (tim-online NRW)
Maßstab hier ca. 1:1.500

Legende

Biotoptypen (Bewertungsverfahren Arbeitshilfe Kreis Kleve, 2001)

Wohnbaufläche (WR)
(Anteil der überbauten Flächen / Gartenflächen nach GRZ 0,4)

1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Wege, Flächenanteil nach GRZ 0,4 zuzügl. Überschreitung bis 0,6: 60%)

4.1 Zier- und Nutzgarten, strukturarm (Flächenanteil nach GRZ mind. 40%)

Planzeichen:

- Plangebiet
- Grenze Flurstück (Katasterdaten)
- 446 Flurstücksnummer (Katasterdaten)
- Baugrenze (Bebauungsplan)

Maßnahmen

Vermeidungsmaßnahmen

Vermeidungsmaßnahme 1 (VM 1): Vermeidung artenschutzrechtlicher Beeinträchtigungen
Vegetationsrodungen sind außerhalb der Vogelbrutzeit zwischen dem 01. Oktober und dem 28. Februar durchzuführen. Die älteren Bäume sind im Stamm- und Starkastbereich auf Höhlungen mit Fledermausquartieren zu kontrollieren.

Vermeidungsmaßnahme 2 (VM 2): Schutz gewachsener naturnaher Böden
Zum Schutz und Erhalt der Böden sind bei allen Erdarbeiten Ober- und Unterboden getrennt zu lagern und entsprechend ihrer Herkunft im Plangebiet oder planextern wieder einzubauen.

Index	Datum	Name	Änderungsbeschreibung
b	20.03.2018	S. S.K.	Konkretisierung der Maßnahmenbeschreibung "Maßnahme extern"

seeling | kappert
Objektplan | Landschaftsplan
Auf der Schanz 68
47652 Weeze-Wemb
Fon 02837 / 961277 - Fax 961276
e-mail seeling.kappert@t-online.de

Bauvorhaben:	Bebauungsplan Weeze Nr. 2- Hoogeweg / Falkenstraße, 23. vereinfachte Änderung	
Auftraggeber/-in:	Gemeinde Weeze, Cyriakusplatz 13 - 14 47652 Weeze	
Darstellung:	Vorhaben- und Maßnahmenplan	
M. 1:500	Dat.: 18.12.2017	Größe: DIN A3
Plan Nr.: 1712.02.2a	gez.: S. S.-K.	
Bauherr:	Planer:	