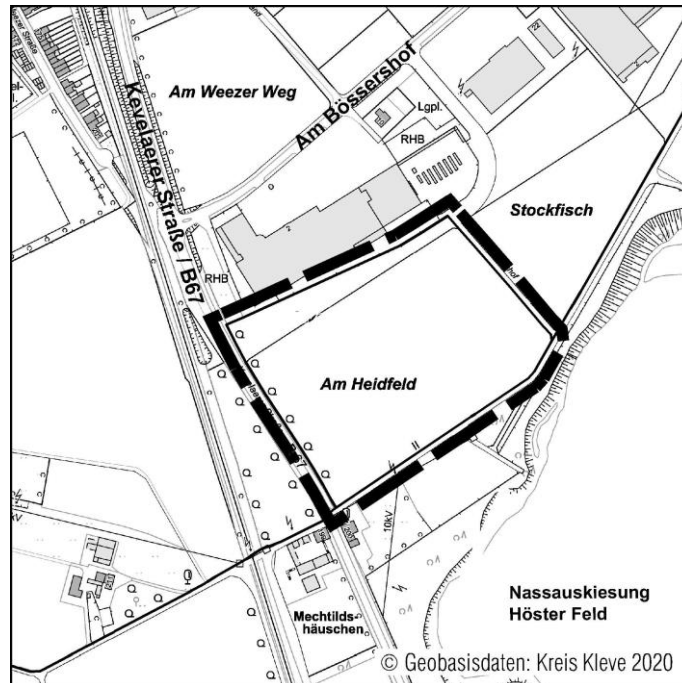


**BEKANNTMACHUNG**  
**des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze - Goch**  
der öffentlichen Auslegung des Entwurfes  
der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch

Lage: Zweckverbandsgebiet – nordöstlich der B67, zwischen dem Gocher Grenzweg und dem Gewerbegebiet Goch-Süd, (siehe Skizze)



Der Planentwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch,  
bisherige Darstellung: „Fläche für die Landwirtschaft“, „Grünfläche“ und „Straßenverkehrsfläche“

künftige Darstellung: „Sonstiges Sondergebiet (SO) Großflächiger Einzelhandel – Möbel-  
fachmarkt/Möbelhaus“ und „Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“

wird mit der Begründung vom 12.11.2020 und dem Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in  
der Zeit vom

**19.01.2021 bis einschließlich 02.03.2021**

**während der Dienststunden bei der Geschäftsstelle des Zweckverbandes Gewerbe-  
park Weeze – Goch, im Rathaus der Stadt Goch, bei der dortigen Abteilung Stadtpla-  
nung und Bauordnung, Markt 2, 3. Obergeschoss, Zimmer 3.29**

öffentlich ausgelegt.

Die Offenlage erfolgt im Rathaus der Stadt Goch zum einen als Geschäftsstelle des Zweck-  
verbandes Gewerbepark Weeze-Goch sowie als beteiligte Verbandskommune. Ferner kön-  
nen die offengelegten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum auch im Rathaus der Gemeinde  
Weeze, Cyriakusplatz 13-14, Zimmer 25, 47652 Weeze als beteiligte Verbandskommune  
eingesehen werden.

Zur Eindämmung der Ausbreitung des Coronavirus ist der Zugang zu den Rathäusern in die-  
ser Zeit möglicherweise weiterhin eingeschränkt. Alle Interessierten können dennoch die  
Planunterlagen in den Rathäusern ansehen, Auskünfte erhalten und Stellungnahmen abge-  
ben. Aus Infektionsschutzgründen sind dabei folgende Maßgaben zu beachten:

Eine vorherige Besuchsanmeldung ist erforderlich. (telefonisch 02823/320-235 oder  
02823/320-211, per Mail an malte.lether(at)goch.de oder kristin.koesters(at)goch.de).

Der Planentwurf und die Begründung mit dem Umweltbericht können ab dem 19.01.2021 auch über das Internet [www.gewerbepark-weeze-goch.de/beteiligungen](http://www.gewerbepark-weeze-goch.de/beteiligungen) eingesehen werden.

Nach § 3 Abs. 2 BauGB sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

<b>Schutzgut</b>	<b>Quelle der Umweltinformation</b>	<b>Art der Umweltinformation</b>
<b>Mensch</b>	Umweltbericht zur 104. Änderung Flächennutzungsplan / zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand November 2020)	Informationen zu Siedlungs- und Verkehrsentwicklung, Wohnumfeld- und Erholungsfunktion, zu Gesundheit und Wohlbefinden, zu Geräuschimmissionen, zu Luftschadstoff-Emissionen
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Informationen zum Landschafts- und Ortsbild, Erholung
	Begründung zur 104. Änderung Flächennutzungsplan / zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand November 2020)	Informationen zum Immissionsschutz, zu Verkehrsbelangen, zusammengefasste Wiedergabe der Ergebnisse des Umweltberichts
	Verkehrsgutachten für den Gewerbepark Weeze-Goch (2017, 2018, 2020)	Beschreibung und Beurteilung der Auswirkungen der Planung auf die Leistungsfähigkeit des Verkehrsnetzes
	Verkehrsuntersuchung zur Leistungsfähigkeit der AS Goch an die A 57 (Stand Oktober 2020)	Beschreibung und Beurteilung der Auswirkungen der Planung auf die Leistungsfähigkeit der Anschlussstelle Goch an die A57
	Geräuschimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Beschreibung und Beurteilung der Geräuschimmissionen des Planvorhabens auf Wohnnutzungen im erweiterten Umgebungsbereich
	Stellungnahme Kreis Kleve vom 14.11.2018	Informationen über mögliche Einwirkungen von Windenergieanlagen auf das Plangebiet
	Auswirkungsanalyse zur Ansiedlung von Möbelhäusern in der Stadt Goch (2018, 2019)	Bewertung der Auswirkungen der Ansiedlung von Möbelhäusern im Hinblick auf mögliche Umverteilungen bestehender Märkte und raumordnerischer Belange
<b>Tiere</b>	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zur Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts, zu den Lebensstätten und Lebensräumen sowie zur Biotopfunktion und zu Vermeidungsmaßnahmen
	Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung (Stand März 2018)	Informationen zu planungsrelevanten Tierarten und zum allgemeinen Artenschutz, Benennung von Vermeidungsmaßnahmen
	Bericht zur fledermauskundlichen Untersuchung (Stand August 2017)	Informationen zu Fledermausvorkommen, Auswirkungen der Planung und Benennung von Vermeidungsmaßnahmen

	Stellungnahme Kreis Kleve vom 14.11.2018	Nebenbestimmungen zur Artenschutzprüfung
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Maßnahmenkonzeption zur Vermeidung negativer Folgen für Tiere unter Berücksichtigung der Vorgaben aus dem Artenschutzfachbeitrag
<b>Pflanzen</b>	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum Bestand und zur Biotopfunktion, zur biologischen Vielfalt, zur Biotopvernetzungsfunktion
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Informationen zum Bestand, zum Eingriff, zu Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen, Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
	Berechnung der verkehrsbedingten Stickstoffemissionen (Stand Februar 2020)	Informationen über Stickstoff-Emissionen und daraus resultierendem Einwirkbereich
	Stellungnahme der Gemeinde Bergen vom 08.08.2019	Hinweis auf mögliche Auswirkungen auf FFH-Gebiete in den Niederlanden Infolge Stickstoffeintrag
	Stellungnahme Kreis Kleve vom 14.11.2018	Hinweis auf erforderliche Änderung des Landschaftsplans und Kompensation von Baumfällungen
	Landschaftsplan Kreis Kleve Nr. 9 (Stand 2004)	Vorgaben zu Schutzgebieten und Maßnahmen
<b>Boden / Fläche</b>	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum vorhandenen Boden, zum Flächenverbrauch, Eingriffs- /Ausgleichsbilanzierung
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Informationen zum Bestand, zum Eingriff, zu Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen, Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
	Baugrundgutachten (Stand Dezember 2017)	Informationen zu Boden- und Wasser- verhältnissen und zur Versickerung des Niederschlagswassers
	Webbasierte Bodenkarte BK 50, 1:50.000, RPD Beikarten (Stand 2018)	Schutz des Bodens, Hinweise zu Bodeneigenschaften
<b>Wasser</b>	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum Grundwasserangebot / Grundwasserneubildung, zur Grundwasserschutzfunktion, Versickerung des Niederschlagswassers
	Webbasierte Bodenkarte BK 50, 1:50.000	Hinweise zu Bodeneigenschaften und den Ressourcen Wasser
<b>Luft und Klima</b>	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zur Vorbelastung, Auswirkungen der Planung, Maßnahmen zur Wärmeregulationsfunktion und zur Luftreinigungsfunktion
	LANUV Online-Emissionskataster Luft NRW (online-Datenabfrage)	Hinweise zu den lufthygienischen Gegebenheiten
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zu vorhandenen Kultur- und Sachgütern, Kulturlandschaften
	Abschlussbericht zur archäologische Prospektion (Stand Januar 2018)	Informationen zur bodenarchäologischen Situation

	Stellungnahme des LVR, Dez. Kultur und Landschaftliche Kulturpflege vom 09.11.2018	Hinweise zur Betrachtung von Kulturgütern in Planungsvorhaben.
	KuLaDig des LVR (online-Datenabfrage)	Hinweise zu historischen Kulturlandschaften und zum landschaftlichen Kulturerbe
<b>Landschafts- /Ortsbild</b>	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum Landschafts- und Ortsbild, Maßnahmen zur landschaftsge- rechten Eingrünung
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Informationen zum Landschafts- und Ortsbild
<b>Fläche</b>	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum Flächenverbrauch und zu Lage und Nutzung der Fläche
	RPD	Ziele übergeordneter Fachplanungen
<b>Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern</b>	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zur Wechselwirkung bei der Betrachtung der Schutzgüter, Ein- griffsbewertung

Diese Unterlagen können während der Offenlage bei der oben genannten Dienststelle ein- gesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese können schriftlich eingereicht, bei der Geschäftsstelle des Zweckverbandes Weeze-Goch zur Nie- derschrift erklärt, über die obenstehende Internetadresse und per Mail an in- fo@gewerbepark-weeze-goch.de abgegeben werden.

Gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den oben bezeichneten Bauleitplan unbe- rücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Goch als Geschäftsstelle des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze-Goch deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Planes nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird gemäß § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechts- behelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Goch, den 05.01.2021

Der Verbandsvorsteher  
Knickrehm