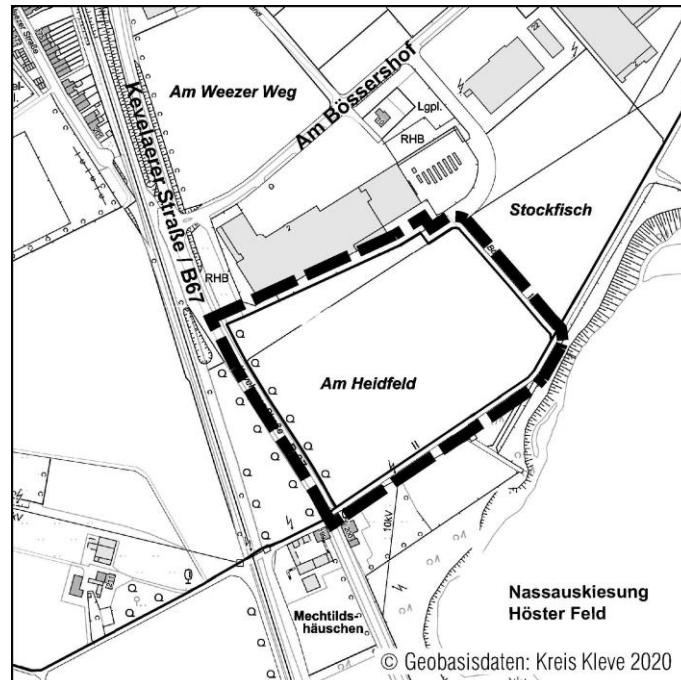


BEKANNTMACHUNG
des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze - Goch
der öffentlichen Auslegung des Entwurfes
des Bebauungsplanes Nr. 2 Gewerbepark Weeze - Goch

Lage: Zweckverbandsgebiet – nordöstlich der B67, zwischen dem Gocher Grenzweg und dem Gewerbegebiet Goch-Süd, (siehe Skizze)



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 Gewerbepark Weeze-Goch wird mit der Begründung vom 12.11.2020 und dem Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

19.01.2021 bis einschließlich 02.03.2021

während der Dienststunden bei der Geschäftsstelle des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze – Goch, im Rathaus der Stadt Goch, bei der dortigen Abteilung Stadtplanung und Bauordnung, Markt 2, 3. Obergeschoss, Zimmer 3.29 öffentlich ausgelegt.

Die Offenlage erfolgt im Rathaus der Stadt Goch zum einen als Geschäftsstelle des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze-Goch sowie als beteiligte Verbandskommune. Ferner können die offengelegten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum auch im Rathaus der Gemeinde Weeze, Cyriakusplatz 13-14, Zimmer 25, 47652 Weeze als beteiligte Verbandskommune eingesehen werden.

Zur Eindämmung der Ausbreitung des Coronavirus ist der Zugang zu den Rathäusern in dieser Zeit möglicherweise weiterhin eingeschränkt. Alle Interessierten können dennoch die Planunterlagen in den Rathäusern ansehen, Auskünfte erhalten und Stellungnahmen abgeben. Aus Infektionsschutzgründen sind dabei folgende Maßgaben zu beachten:

Eine vorherige Besuchsanmeldung ist erforderlich. (telefonisch 02823/320-235 oder 02823/320-211, per Mail an [malte.lether\(at\)goch.de](mailto:malte.lether(at)goch.de) oder [kristin.koesters\(at\)goch.de](mailto:kristin.koesters(at)goch.de)).

Der Planentwurf und die Begründung mit dem Umweltbericht können ab dem 19.01.2021 auch über das Internet www.gewerbepark-weeze-goch.de/beteiligungen eingesehen werden.

Nach § 3 Abs. 2 BauGB sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	Umweltbericht zur 104. Änderung Flächennutzungsplan / zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand November 2020)	Informationen zu Siedlungs- und Verkehrsentwicklung, Wohnumfeld- und Erholungsfunktion, zu Gesundheit und Wohlbefinden, zu Geräuschimmissionen, zu Luftschadstoff-Emissionen
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Informationen zum Landschafts- und Ortsbild, Erholung
	Begründung zur 104. Änderung Flächennutzungsplan / zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand November 2020)	Informationen zum Immissionsschutz, zu Verkehrsbelangen, zusammengefasste Wiedergabe der Ergebnisse des Umweltberichts
	Verkehrsgutachten für den Gewerbepark Weeze-Goch (2017, 2018, 2020)	Beschreibung und Beurteilung der Auswirkungen der Planung auf die Leistungsfähigkeit des Verkehrsnetzes
	Verkehrsuntersuchung zur Leistungsfähigkeit der AS Goch an die A 57 (Stand Oktober 2020)	Beschreibung und Beurteilung der Auswirkungen der Planung auf die Leistungsfähigkeit der Anschlussstelle Goch an die A57
	Geräuschimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Beschreibung und Beurteilung der Geräuschimmissionen des Planvorhabens auf Wohnnutzungen im erweiterten Umgebungsbereich
	Stellungnahme Kreis Kleve vom 14.11.2018	Informationen über mögliche Einwirkungen von Windenergieanlagen auf das Plangebiet
	Auswirkungsanalyse zur Ansiedlung von Möbelhäusern in der Stadt Goch (2018, 2019)	Bewertung der Auswirkungen der Ansiedlung von Möbelhäusern im Hinblick auf mögliche Umverteilungen bestehender Märkte und raumordnerischer Belange
Tiere	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zur Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts, zu den Lebensstätten und Lebensräumen sowie zur Biotopfunktion und zu Vermeidungsmaßnahmen
	Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung (Stand März 2018)	Informationen zu planungsrelevanten Tierarten und zum allgemeinen Artenschutz, Benennung von Vermeidungsmaßnahmen
	Bericht zur fledermauskundlichen Untersuchung (Stand August 2017)	Informationen zu Fledermausvorkommen, Auswirkungen der Planung und Benennung von Vermeidungs-

		maßnahmen
	Stellungnahme Kreis Kleve vom 14.11.2018	Nebenbestimmungen zur Artenschutzprüfung
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Maßnahmenkonzeption zur Vermeidung negativer Folgen für Tiere unter Berücksichtigung der Vorgaben aus dem Artenschutzfachbeitrag
Pflanzen	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum Bestand und zur Biotopfunktion, zur biologischen Vielfalt, zur Biotopvernetzungsfunktion
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Informationen zum Bestand, zum Eingriff, zu Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen, Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
	Berechnung der verkehrsbedingten Stickstoffemissionen (Stand Februar 2020)	Informationen über Stickstoff-Emissionen und daraus resultierendem Einwirkbereich
	Stellungnahme der Gemeinde Bergen vom 08.08.2019	Hinweis auf mögliche Auswirkungen auf FFH-Gebiete in den Niederlanden Infolge Stickstoffeintrag
	Stellungnahme Kreis Kleve vom 14.11.2018	Hinweis auf erforderliche Änderung des Landschaftsplans und Kompensation von Baumfällungen
	Landschaftsplan Kreis Kleve Nr. 9 (Stand 2004)	Vorgaben zu Schutzgebieten und Maßnahmen
Boden / Fläche	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum vorhandenen Boden, zum Flächenverbrauch, Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Informationen zum Bestand, zum Eingriff, zu Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen, Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
	Baugrundgutachten (Stand Dezember 2017)	Informationen zu Boden- und Wasserverhältnissen und zur Versickerung des Niederschlagswassers
	Webbasierte Bodenkarte BK 50, 1:50.000, RPD Beikarten (Stand 2018)	Schutz des Bodens, Hinweise zu Bodeneigenschaften
Wasser	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum Grundwasserangebot / Grundwasserneubildung, zur Grundwasserschutzfunktion, Versickerung des Niederschlagswassers
	Webbasierte Bodenkarte BK 50, 1:50.000	Hinweise zu Bodeneigenschaften und den Ressourcen Wasser
Luft und Klima	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zur Vorbelastung, Auswirkungen der Planung, Maßnahmen zur Wärmeregulationsfunktion und zur Luftreinigungsfunktion

	LANUV Online-Emissionskataster Luft NRW (online-Datenabfrage)	Hinweise zu den lufthygienischen Gegebenheiten
Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zu vorhandenen Kultur- und Sachgütern, Kulturlandschaften
	Abschlussbericht zur archäologische Prospektion (Stand Januar 2018)	Informationen zur bodenarchäologischen Situation
	Stellungnahme des LVR, Dez. Kultur und Landschaftliche Kulturpflege vom 09.11.2018	Hinweise zur Betrachtung von Kulturgütern in Planungsvorhaben.
	KuLaDig des LVR (online-Datenabfrage)	Hinweise zu historischen Kulturlandschaften und zum landschaftlichen Kulturerbe
Landschafts- / Ortsbild	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum Landschafts- und Ortsbild, Maßnahmen zur landschaftsgerechten Eingrünung
	Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 2 (Stand Oktober 2020)	Informationen zum Landschafts- und Ortsbild
Fläche	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zum Flächenverbrauch und zu Lage und Nutzung der Fläche
	RPD	Ziele übergeordneter Fachplanungen
Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern	Umweltbericht (Stand November 2020)	Informationen zur Wechselwirkung bei der Betrachtung der Schutzgüter, Eingriffsbewertung

Diese Unterlagen können während der Offenlage bei der oben genannten Dienststelle eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese können schriftlich eingereicht, bei der Geschäftsstelle des Zweckverbandes Weeze-Goch zur Niederschrift erklärt, über die obenstehende Internetadresse und per Mail an info@gewerbepark-weeze-goch.de abgegeben werden.

Gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den oben bezeichneten Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Goch als Geschäftsstelle des Zweckverbandes Gewerbepark Weeze-Goch deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Planes nicht von Bedeutung ist.

Goch, den 05.01.2021

Der Vorstandsvorsteher
Knickrehm