

# Bedrijvenpark Industriestraße / Herrlichkeitsfeld-Süd-

Aantrekkelijke bedrijfsterreinen met een gunstige infrastructurele ligging middenin Kreis Kleve en direct aan de rijksweg B9.

Met de ontsluiting van het nieuwe gunstig gelegen bedrijvenpark is direct aan de B9 en vlakbij de regionale luchthaven "Airport Weeze", ca 90.000 m<sup>2</sup> aan beschikbare bedrijvenlocaties ontstaan. Het bedrijvenpark direct aan de B9 is bijzonder geschikt voor bedrijven, die hun producten zo goed mogelijk aan hun klanten willen presenteren. Door de hoge frequentie van ca. 13.000 voertuigen per dag op de B9 die door het volledige Kreis Kleve loopt, zal een groot aantal klanten attent worden gemaakt op het aanbod, zonder dat extra reclame gemaakt hoeft te worden. De kavels die niet direct aan de B9 liggen, zijn interessant voor bedrijven die niet in eerste instantie zijn aangewezen op artikelpresentatie. Deze bedrijven profiteren echter ook van de gunstige infrastructurele en centrale ligging van het bedrijventerrein in Kreis Kleve, tussen de snelwegafritten van de A57 in Weeze en Uedem, in het Nederlandse grensgebied en aan de toegangswegen tot de regionale luchthaven "Airport Weeze".

De verschillende ligging van de percelen en de daarmee verbonden presentatiemogelijkheden zijn ook terug te vinden in de verkoopprijs van de stukken grond. De percelen kosten tussen de € 32,- en € 45,-/m<sup>2</sup> inclusief de kosten voor het bouwrijp maken.

Contactpersoon:

Gemeinde Weeze  
Fachbereich 2 – Finanzen –  
- dhr. Peters -  
Cyriakusplatz 13 – 14  
47652 Weeze

Tel.: 0049(0)2837 / 910 120

Fax: 0049(0)2837 / 910 170

E-mail:

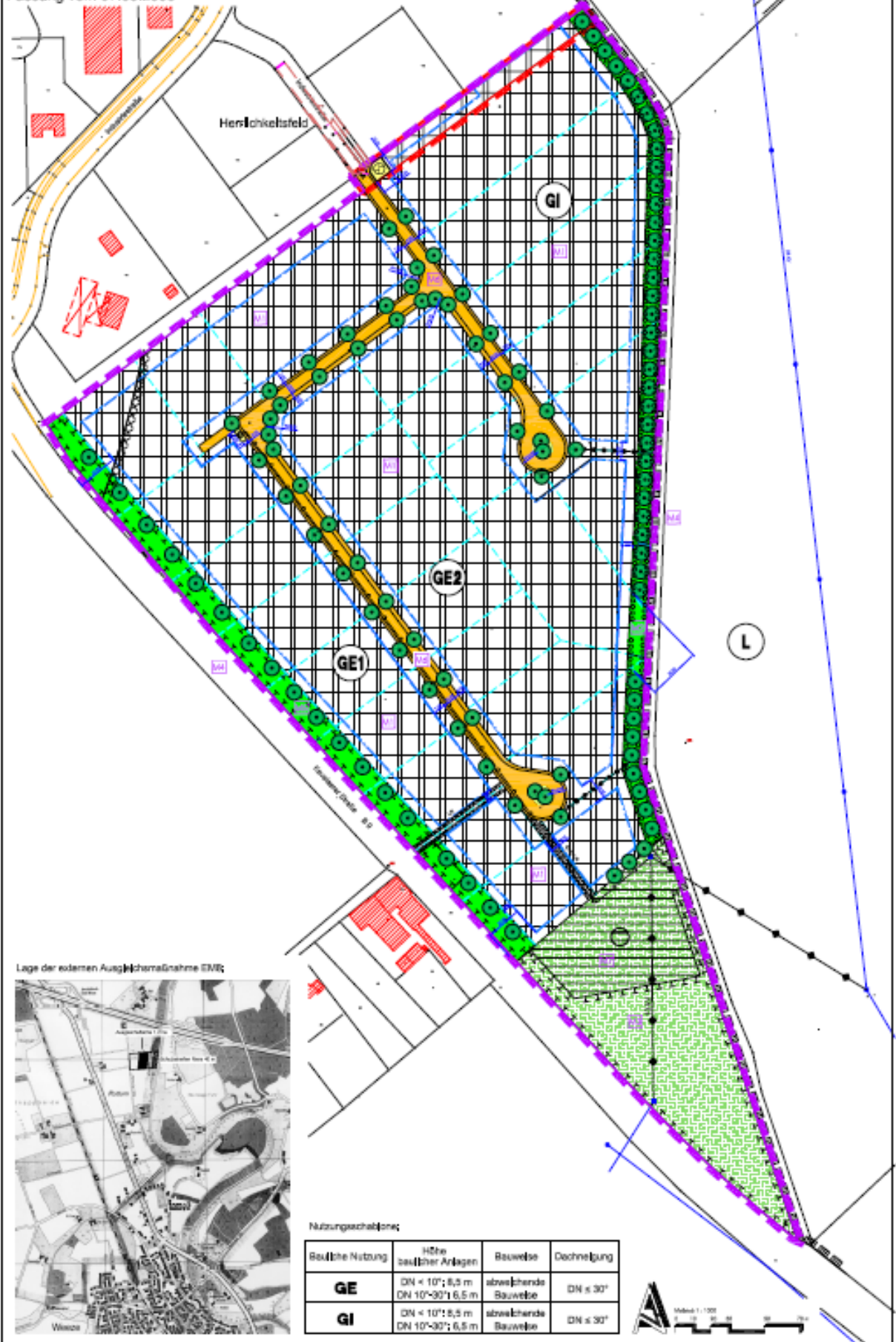
[johannes.peters@weeze.de](mailto:johannes.peters@weeze.de)

Internet: [www.weeze.de](http://www.weeze.de)



# Bebauungsplan Nr. 27 "Herrlichkeitsfeld-Süd"

Fassung vom 07.05.2003



Lage der externen Ausgüßmaßnahme (MIR)



Nutzungstabellens

Rechtliche Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Dachneigung
<b>GE</b>	DN < 10°; 8,5 m DN 10°-30°; 6,5 m	abwärtshende Bauweise	DN < 30°
<b>GI</b>	DN < 10°; 8,5 m DN 10°-30°; 6,5 m	abwärtshende Bauweise	DN < 30°

