

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WEEZE

## 40. TEILFORTSCHREIBUNG



### GESETZLICHE GRUNDLAGEN

**Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist.

**Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPIG)** vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2021 (GV. NRW. S. 904).

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### RÄUMLICHE GRENZEN

GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

### DARSTELLUNGEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE ODER ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSEN

### PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNG, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

### GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

### FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE

BAHNFLÄCHEN

POSTKABEL

HAUPTWASSERLEITUNG

FERNGASLEITUNG

### KENNZEICHNUNGEN

EINWIRKUNGSGRENZE EINER MÖGLICHEN ABBAUTÄTIGKEIT

### SONSTIGE EINTRAGUNGEN

FLÄCHEN IN DENEN MASSNAHMEN DES EMISSIONS- ODER IMMISSIONSSCHUTZES GETROFFEN WERDEN MÜSSEN

Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Verfahren nach § 8 (3) BauGB wurde eingeleitet durch Beschluss der Gemeinde Weeze vom \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_.

Weeze, den \_\_\_\_\_ der Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Planentwurfs vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Die Offenlegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Weeze, den \_\_\_\_\_ der Bürgermeister

Die Gemeinde Weeze hat in ihrer Sitzung vom \_\_\_\_\_ nach Beratung und Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht gebilligt und die Offenlage beschlossen.

Weeze, den \_\_\_\_\_ der Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die Offenlegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Weeze, den \_\_\_\_\_ der Bürgermeister

Der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung erfolgte durch die Gemeinde Weeze nach Beratung und Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen am \_\_\_\_\_.

Weeze, den \_\_\_\_\_ der Bürgermeister

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 (1) BauGB wurde mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ durch den Kreis Kleve erteilt. Die Erteilung der Genehmigung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung wurde mit der Bekanntmachung rechtswirksam.

Weeze, den \_\_\_\_\_ der Bürgermeister



**GEMEINDE WEEZE**  
KREIS KLEVE

## 40. Teilfortschreibung des Flächen- nutzungsplanes der Gemeinde Weeze

VORENTWURF

Projekt-Nr.:	Datum:	09.09.2021
KEP 766/19	Geprüft:	
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
210909_40te....		Stadtplanerin AKBW Lena Foltin
Layout:	Projektzeichner:	H. Schulzki
FNP_40te_Änd		
Maßstab:	MVV Regioplan GmbH Besselstraße 14b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 -0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 email: info@mvv-regioplan.de	
1 : 5.000		
Plangröße:		
DIN A3		

**MVV Regioplan**