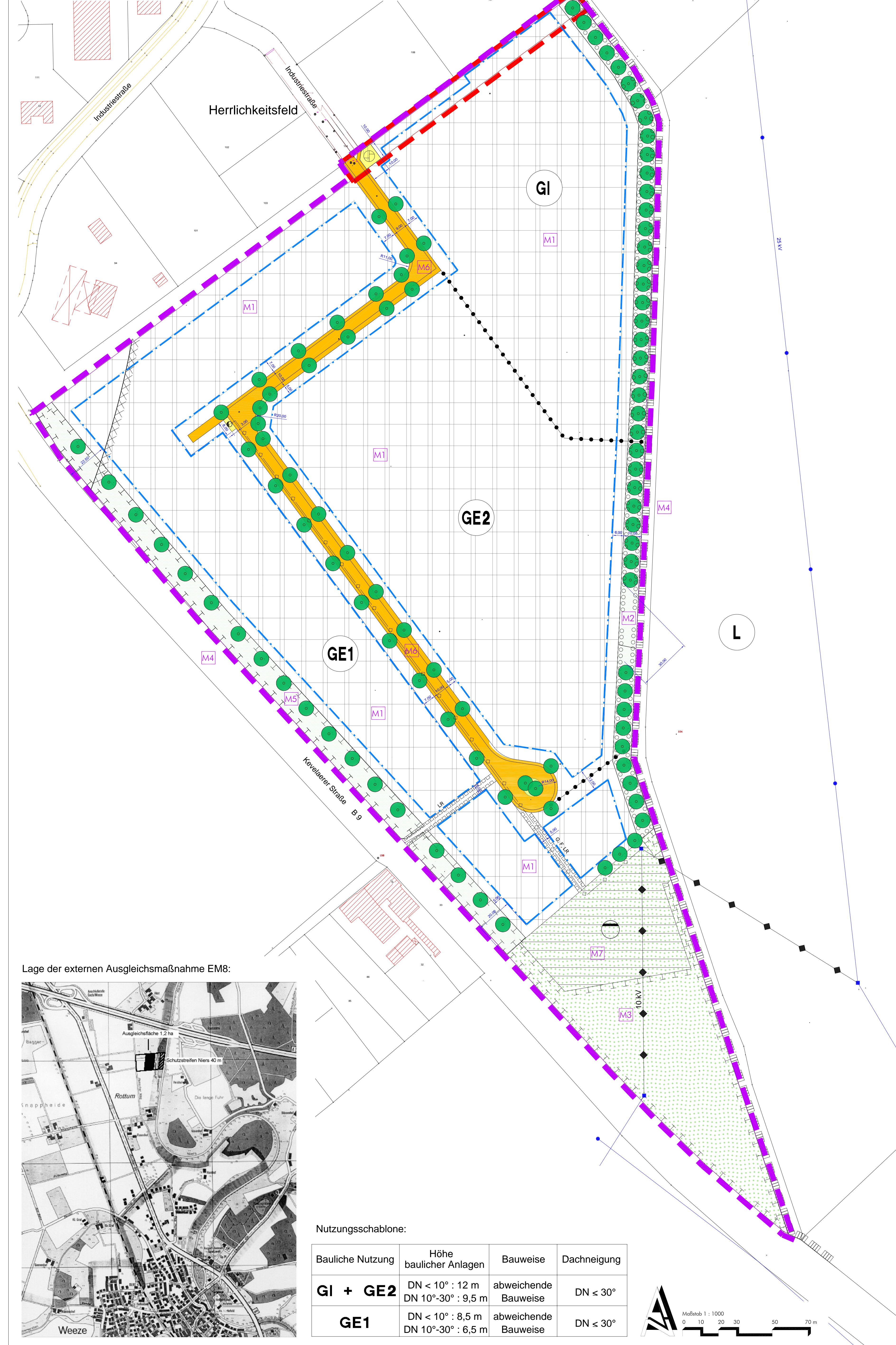
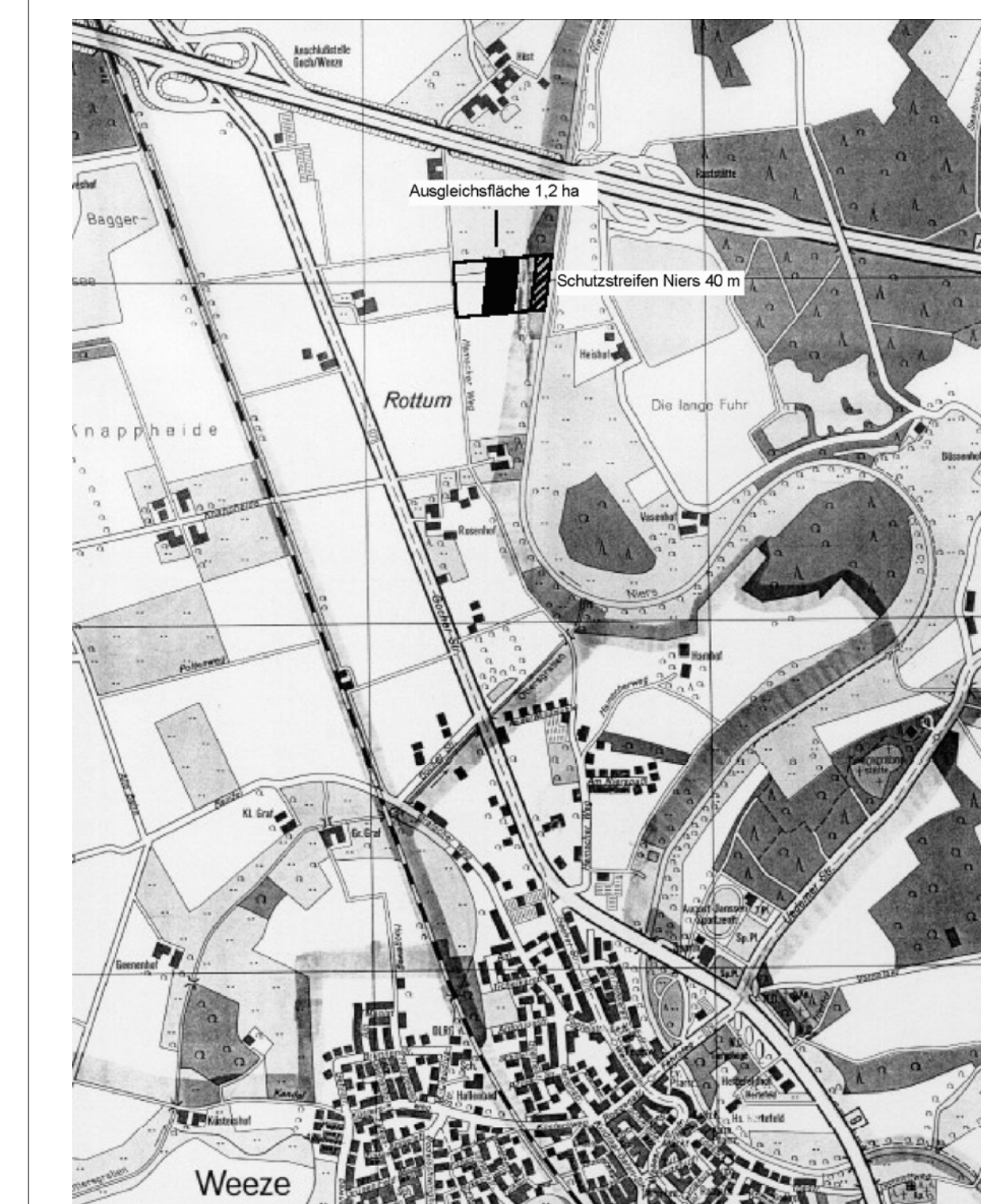


Bebauungsplan Nr. 27 "Herrlichkeitsfeld-Süd"

Fassung vom 28.01.2010

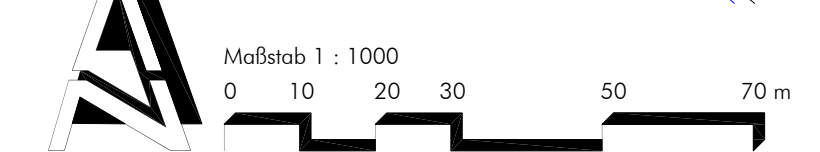


Lage der externen Ausgleichsmaßnahme EM8:



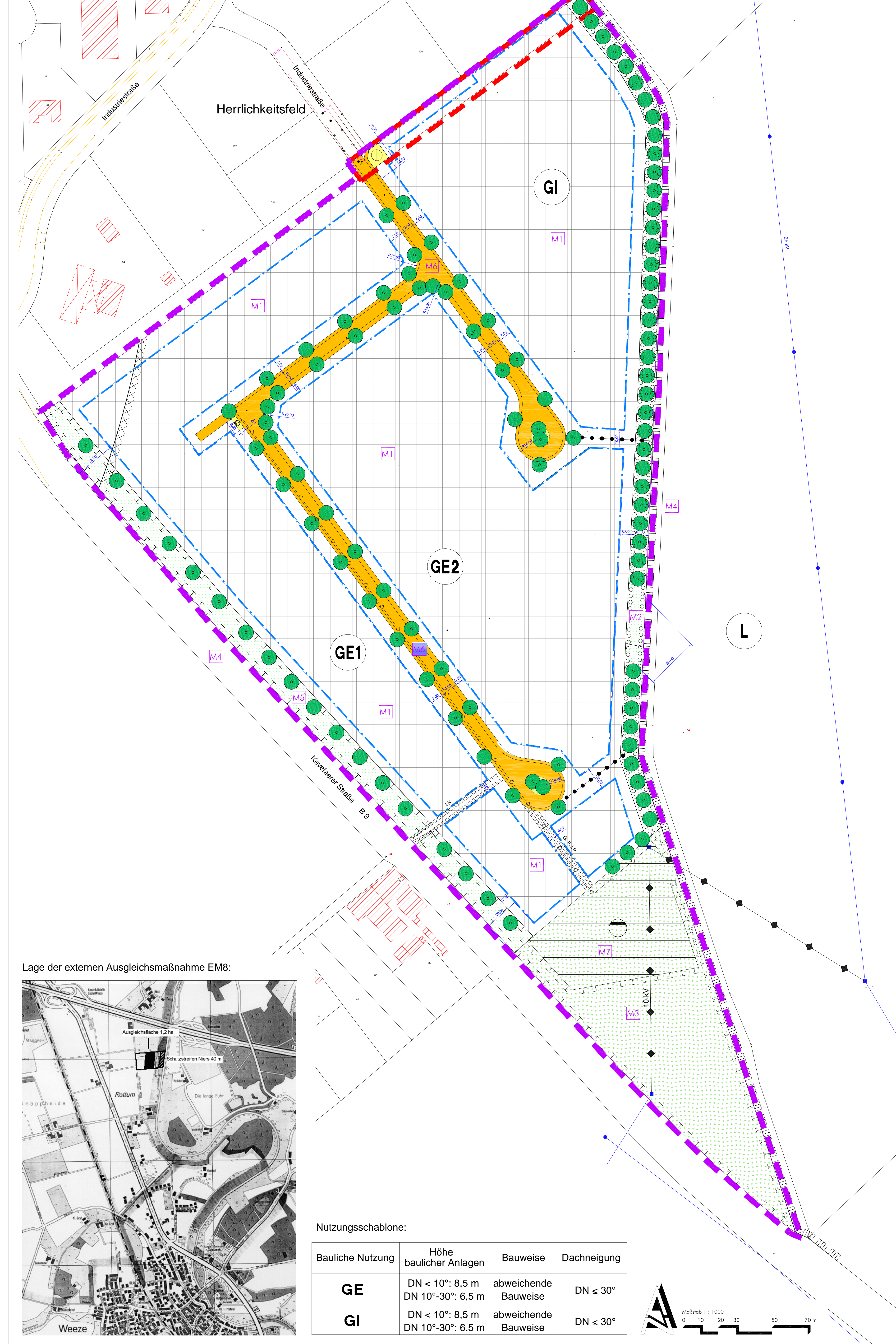
Nutzungsschablone:

Bauliche Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Dachneigung
GI + GE2	DN < 10° : 12 m DN 10°-30° : 9,5 m	abweichende Bauweise	DN < 30°
GE1	DN < 10° : 8,5 m DN 10°-30° : 6,5 m	abweichende Bauweise	DN < 30°

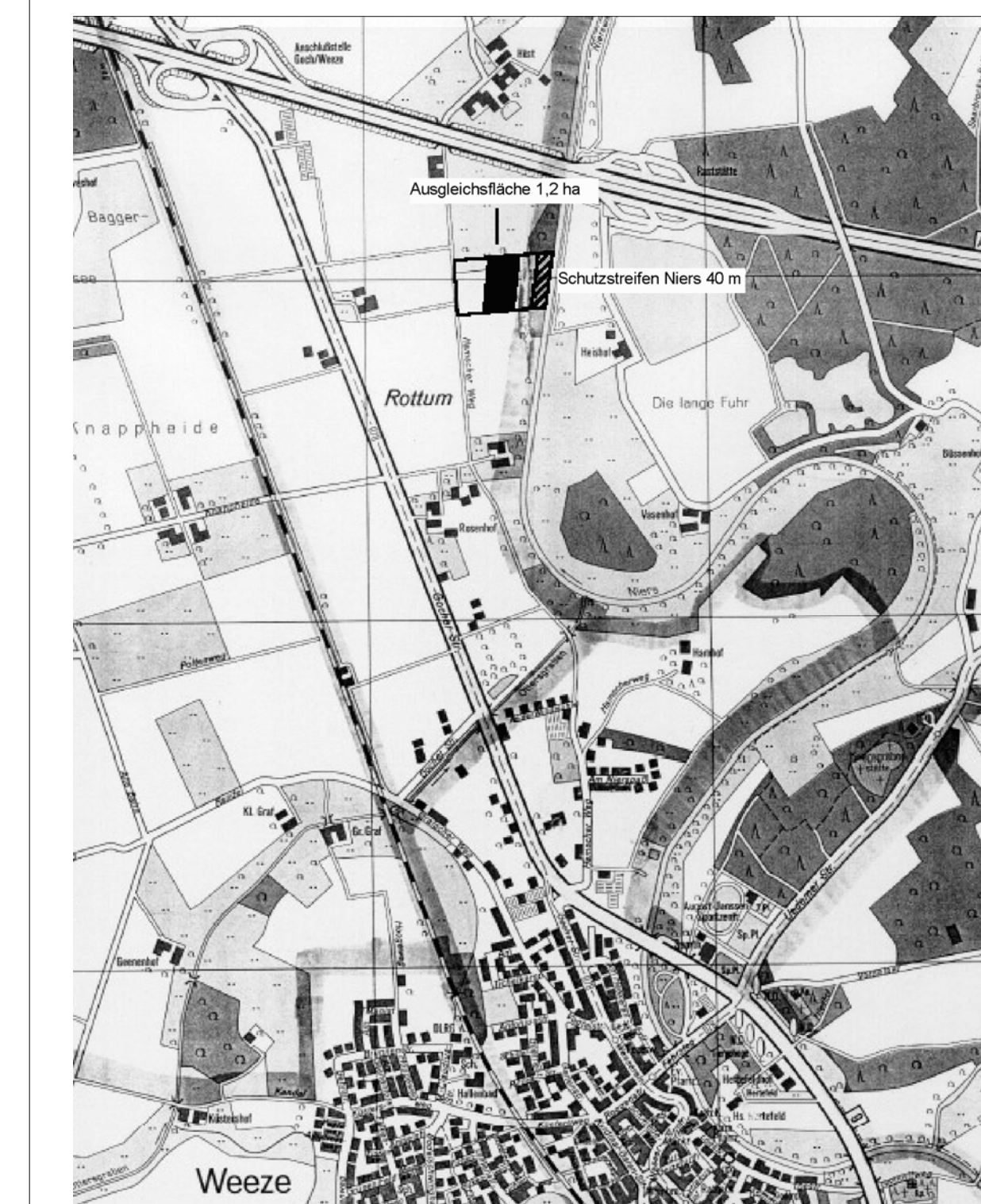


Bebauungsplan Nr. 27 "Herrlichkeitsfeld-Süd"

Fassung vom 07.05.2003

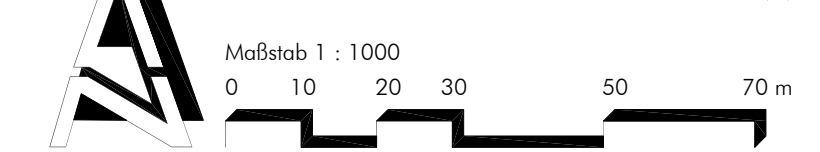


Lage der externen Ausgleichsmaßnahme EM8:



Nutzungsschablone:

Bauliche Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Dachneigung
GE	DN < 10° : 8,5 m DN 10°-30° : 6,5 m	abweichende Bauweise	DN < 30°
GI	DN < 10° : 8,5 m DN 10°-30° : 6,5 m	abweichende Bauweise	DN < 30°



PLANZEICHENERLÄUTERUNG UND SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I 2004 S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I 2006 S. 3316).
- Baumzuvorverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 1. März 2000 (GV. NRW. 2000 S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Dezember 2007 (GV. NRW. 2007 S. 708).
- Planzuvorverordnung (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, Seite 58).
- Gemeindeordnung Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. 2008 S. 514).

A Planungsrechtliche Festsetzungen (nach BauGB, BauNVO)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1 Art der baulichen Nutzung

1.1.1 **GI** Industriegebiet GI

GE Gewerbegebiet GE

1.2 Maß der baulichen Nutzung

1.2.1 Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 sowie §§ 17 und 19 BauNVO)

0,8 GRZ 0,8

2.0 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

2.1 **a** abweichende Bauweise

2.2 **---** Baugrenze

3.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

3.1 **■** Straßenverkehrsfläche

4.0 Versorgungsflächen sowie Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 BauGB)

4.1 **☉** Trafostation

4.2 **—●—** verlegte Führung der 10kV-Freileitung

4.3 **○** Führung der unterirdischen Haupt-Versorgungsleitung Elektrizität

4.4 **☼** Pumpstation

5.0 Flächen für die Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14)

5.1 **☼** Regenwasserkärranlage

6.0 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

6.1 **□** öffentliche Grünfläche

6.2 **□** private Grünflächen

7.0 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) sowie zum Ausgleich im Sinne von § 1 Abs. 5 Nr. 7, 1a BauGB

□ Flächenabgrenzung

M1 Versickerung von Niederschlagswasser

M2 Pflanzstreifen oberhalb der Hangkante

M3 Bepflanzung der öffentlichen Grünfläche

M4 Erhalt und Sicherung von Bäumen

M5 Anpflanzung von Bäumen auf den privaten Grünflächen an der B9

M6 Straßenbegleitgrün - Anpflanzung von Laubbäumen

M7 Naturnahe Gestaltung des Retentionsbeckens

M8 Externe Ausgleichsmaßnahme

8.0 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und F für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

8.1 **●** einzupflanzender Baum, Standort variabel

8.2 **□** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

9.0 Sonstige Planzeichen

9.1 **---** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

9.2 **---** Grenze des Aufhebungsbereiches B-Plan Nr. 24 "Herrlichkeitsfeld"

9.3 **○** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

9.4 **---** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

10.0 Nachrichtliche Übernahme

10.1 **---** Einwirkungsgrenze einer möglichen Abbaustätigkeit (siehe FNP Weeze)

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB) Die Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften wurde beschlossen am _____

Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Dem Bebauungsplan-Entwurf und dem Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen am _____

Die Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs und des Entwurfs der Örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Benachrichtigung der Behörden von der Auslegung erfolgte durch Schreiben vom _____

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____

Die letztendlich vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung) am _____

Satzung (§ 10 BauGB, § 4 GO) Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen am _____

Inkrafttreten (§ 10 BauGB, § 4 GO) Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

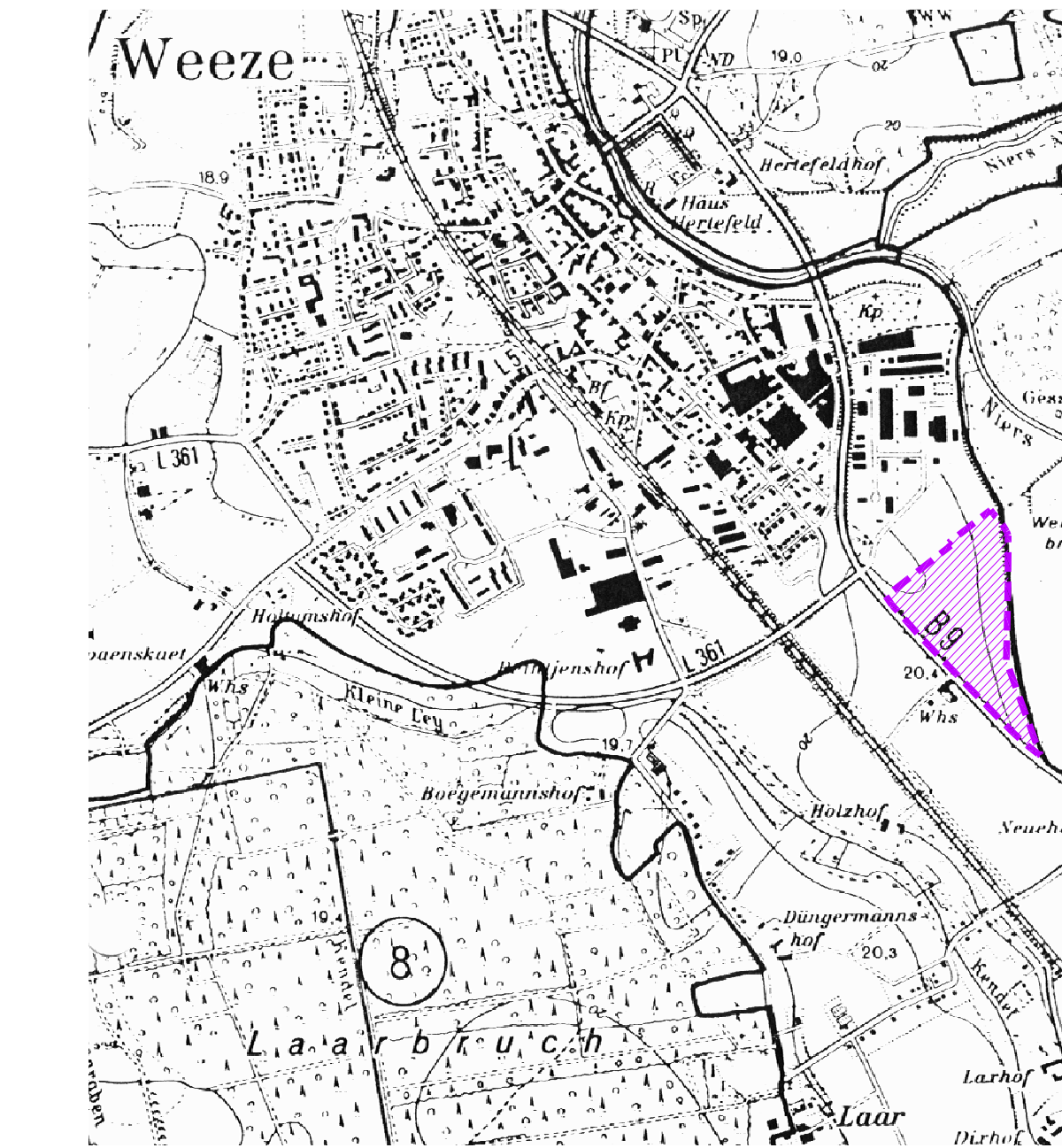
Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Der Bürgermeister der Gemeinde Weeze _____ (Ulrich Francken)

Übersichtspland, unmaßstäblich



GEMEINDE WEEZE LANDKREIS KLEVE

BEBAUUNGSPLAN NR. 27 - 4. vereinfachte Änderung "Herrlichkeitsfeld Süd"

Projekt-Nr.:	KEP 76602b	Datum:	28.01.2010
Plan-Nr.:	2010_01_28_BPlan	Geprüft:	Dipl.-Ing. Thomas Thiele
Layout:		Projektbearbeiter:	Dipl.-Ing. (FH) Lena Foltin
Projektzeichner:	Heike Göpfert		
Maßstab:	1 : 1000		
Plangröße:	1450x820		

