

Az. 01.05.01.10/00011-001.004

An die
Gemeinde Weeze
Cyriakusplatz 13/14

47652 Weeze

Antrag auf Erwerb eines Gewerbegrundstücks

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich, eine Gewerbefläche im Gewerbegebiet Wissener Feld zu erwerben.

Mir ist bekannt, dass der Kaufpreis voraussichtlich mindestens 80,00 €/m² einschließlich der Erschließungskosten beträgt. Sonstige mit dem Grunderwerb verbundenen Nebenkosten (z. B. Notariats- und Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten etc.) sind durch mich zu tragen.

Eine Bebauung ist grundsätzlich nur entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes möglich, soweit nicht auf besonderen Antrag Abweichungen vom Bebauungsplan zugelassen werden. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes für das beantragte Baugrundstück sind mir bekannt. Mir ist bekannt, dass Grundriss- und Ansichtszeichnungen sowie eine Baubeschreibung vor Abschluss eines Kaufvertrages bei der Gemeinde vorzulegen und abzustimmen sind.

Mir ist bekannt, dass mit dem Kauf die von mir beabsichtigte Nutzung im Grundbuch festgeschrieben wird.

Meinem Kaufantrag füge ich den ausgefüllten Fragebogen bei.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage(n):

- Fragebogen

Fragebogen zur Interessensbekundung für Gewerbeflächen in Weeze

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Gewerbeflächen in Weeze. Um Ihnen bestmöglich zu helfen und sicherzustellen, dass Ihre Pläne berücksichtigt werden, bitte ich Sie, den folgenden Fragebogen auszufüllen. Ihre Informationen sind für mich äußerst wertvoll

- 1. Firmenzweck:**
Bitte beschreiben Sie kurz den Geschäftszweck Ihres Unternehmens.

- 2. Gründungsjahr und Betriebsform:**
Wann wurde Ihr Unternehmen gegründet und welche Betriebsform (z.B. GmbH, Einzelunternehmen) liegt vor?

- 3. Mitarbeiterzahl zum Stichtag 08/2023:**
Wie viele Mitarbeiter beschäftigt Ihr Unternehmen im August 2023?

- 4. Gewünschter Flächenbedarf:**
Bitte geben Sie an, wie viele m² Gewerbefläche Sie für Ihre Pläne in Weeze benötigen.

- 5. Bevorzugte Lage des Grundstücks**
Bitte geben Sie an, ob Sie eine Lage entlang der Bundesstraße 9 oder entlang der Bahnlinie Düsseldorf – Kleve bevorzugen.

- 6. Realisierung als Haupt- oder Zweigstelle?**
Planen Sie, die Gewerbefläche in Weeze als Haupt- oder als Zweigstelle zu nutzen?

- 7. Beibehaltung des bisherigen Firmensitzes?**
Wird Ihr bisheriger Firmensitz beibehalten oder planen Sie, diesen zu verlegen?

- 8. Geplante Anzahl Mitarbeiter auf dem Betriebsgrundstück in Weeze:**
 - a) Wie viele eigene Mitarbeiter werden im neuen Gewerbegebiet arbeiten?
 - b) Werden Sie Zeitarbeiter beschäftigen? Wenn ja, wie viele?
(Angabe in Vollzeitäquivalent)

9. Geplanter Beginn und Fertigstellung der Baumaßnahme:

Bitte geben Sie an, wann Sie den Maßnahmenbeginn und die Fertigstellung der Baumaßnahme beabsichtigen.

Ich danke Ihnen herzlich für Ihre Zeit und Ihre Bereitschaft, mir diese Informationen zur Verfügung zu stellen. Ihre Angaben helfen mir, Ihre Bedürfnisse besser zu verstehen und sicherzustellen, dass die Entwicklung des Gewerbegebiets den Anforderungen der ansässigen Unternehmen entspricht.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen als Anlage zum Kaufantrag an die o.a. Anschrift oder an daniel.muelders@weeze.de.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'GK' followed by a stylized flourish.

Georg Koenen
Bürgermeister